



## Byt 1 + kk (42 m<sup>2</sup>) se sklepní kójí Plzeňská 951/125, byt. jednotka 951/02, Praha 5 - Košiče

**Uzávěrka přihlášek do aukce včetně složení kauce 18.4. 2018 do 18:00 hod. (více v aukční kartě)**

### Základní charakteristika

#### Poloha:

Bytový dům, který byl v roce 2017 rekonstruován (zateplení a zasklení balkonů), se nachází v ulici Plzeňská u stanice tramvaje Klamovka. Metro linky „B“ Anděl je vzdáleno pouhou zastávkou tramvají. V těsné blízkosti se nachází zelený park Klamovka či Husovy sady. Lokalita má výbornou občanskou vybavenost – v blízkosti obchody, restaurace, mateřská škola, gymnázium, lékárna. Obchodní centrum Nový Smíchov s multikinem je vzdálené pouhou 1 zastávkou.

#### Popis bytu:

Bytová jednotka 1+kk o celkové podlahové ploše cca 42 m<sup>2</sup> a o vnitřní užitné ploše 40,3 m<sup>2</sup> se nachází v prvním nadzemním podlaží sedmipodlažního domu s výtahem.

Byt obsahuje pokoj, předsíň s kuchyňským koutem, koupelnu a samostatné WC.

Vstupními dveřmi se vchází do prostorné předsíně, do které byl umístěn kuchyňský kout. Z předsíně se vchází do pokoje a chodbičky, která vede do koupelny s vanou a umyvadlem, na samostatné WC a do spíže. Pokoj má plastová okna orientovaná do klidného, uzavřeného vnitrobloku. Byt je v dobrém stavu.

V pokoji jsou parkety, v kuchyni i koupelně dlažba, v předsíni PVC. Okna jsou plastová. Vytápění centrální – kotelna v domě. V bytě je odpojena dodávka elektrické energie.

Součástí jednotky je právo výlučného užívání sklepní kóje 3 m<sup>2</sup> (výměra se nezapočítává).

Celková podlahová plocha bytu:<sup>1</sup> cca 42 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>)

Vnitřní užitná plocha:<sup>2</sup> 40,3 m<sup>2</sup> + sklepní kóje 3 m<sup>2</sup>)

Pokoj	21,3 m <sup>2</sup>
Předsíň s kuch. koutem	11,1 m <sup>2</sup>
Chodba	4,1 m <sup>2</sup>
Koupelna	3,0 m <sup>2</sup>
WC	0,8 m <sup>2</sup>
	<b>40,3 m<sup>2</sup></b>
Sklepní kóje <sup>3</sup>	3 m <sup>2</sup>

K bytu náleží podíl na společných částech domu a pozemku ve výši 403/72161.

#### Popis domu:

Zděný dům se sedmi nadzemními podlažními, dvěma podzemními podlažními, s výtahem. Dům byl v r. 2017 zateplen a byly zaskleny balkony. Okna jsou plastová. Technický stav bytového domu je dobrý a odpovídá stáří objektu, konstrukčnímu provedení a způsobu užívání.

Třída energetické náročnosti budovy: D

<sup>1</sup> dle n.v. 366/2013 Sb.

<sup>2</sup> dle prohlášení vlastníka

<sup>3</sup> dle protokolu volného bytu

## Platby SVJ a stav financí SVJ

Platba do fondu oprav za měsíc 30 Kč/m<sup>2</sup>  
Platba do fondu oprav za měsíc 1.209 Kč/prodáváný byt

Zůstatek fondu oprav celkem za SVJ<sup>4</sup> 1.458.957,- Kč  
Alikvotní část FO připadající na prodáváný byt 8.148,- Kč  
(to jsou finanční prostředky zaplacené do FO předcházejícím vlastníkem – MČ P5. Tyto prostředky se prodávajícímu nevracejí a zůstávají ve FO k použití na opravy, úpravy a správu domu a spol. prostor a pozemku.)

Plán oprav domu ano  
Úvěr na rekonstrukci či opravy domu ne

Zálohy za byt/měsíc k 2/2018		
SPRÁVA DOMU A POZEMKU (FOND OPRAV)	1.209	CZK
VLASTNÍ SPRÁVA	182	CZK
POJIŠTĚNÍ	23	CZK
REŽIE	59	CZK
Měsíční zálohy na služby při obsazení 1 uživatelem		
TEPLO	526	CZK
TUV	250	CZK
VODA	200	CZK
VÝTAH	44	CZK
STA	7	CZK
ÚKLID	56	CZK
ELEKTŘINA	20	CZK
ODPAD	56	CZK

### Hypotéka:

Na koupi bytu je možno použít hypotéční úvěr.

### Prohlídky:

- čtvrtek 5.4.2018, 17:00 – 19:00 hod.
- středa 11.4.2018, 17:00 – 19:00 hod.

Byt (spolu s dalšími byty zařazenými do prohlídky v daný den) si můžete prohlédnout kdykoliv ve vymezeném čase, není potřeba se objednávat.

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s poskytovatelem, jejich konání není možno nárokovat.

**Adresa:** Plzeňská 951/125, Praha 5 - Košíře, byt č. 951/02

### Zodpovědná osoba:

Ing. Kristina Gavlasová  
E-mail: [kristinag@gavlas.cz](mailto:kristinag@gavlas.cz)

Mobil: 777 092 890  
Tel.: 221 666 666

<sup>4</sup> přibližné údaje k únoru 2018

**Kontakt pro hypotéky:**

Leona Nechvílová

Mobil: 603 527 171

E-mail: [leona.nechvilova@gmail.com](mailto:leona.nechvilova@gmail.com)

Antonín Petřskovský

Mobil: 608 981 771

E-mail: [antonin.petrskovsky@sbelter.cz](mailto:antonin.petrskovsky@sbelter.cz)